

مراحل مختلف گردش استعلامات شهرداری از سازمان آتش نشانی و بالعکس:

- ۱- مرحله تأیید آلبوم نقشه معماری
- ۲- مرحله صدور مجوز ساخت
- ۳- مرحله صدور مجوز تخریب و خاک برداری
- ۴- مرحله عدم خلاف
- ۵- مرحله پایان کار

چکیده معیارها و مراحل دریافت گواهی پایانکار ساختمان:

*ضوابط اجرای سیستم تر و خشک آتش نشانی

- ۱- اجرای سیستم تر آتش نشانی با یک سقف به مساحت ۵۰۰ متر مربع و بیشتر
- ۲- اجرای سیستم تر آتش نشانی با دو یا سه سقف به مساحت ۷۵۰ متر مربع یا بیشتر
- ۳- اجرای سیستم تر آتش نشانی در یک واحد تجاری مستقل با متراژ ۱۰۰ متر مربع یا بیشتر
- ۴- اجرای سیستم تر آتش نشانی در یک واحد تجاری مسکونی که دارای واحدهای تجاری به مساحت ۷۰ متر در یک سطح و بالکن به مساحت ۶۰ متر مربع یا بیشتر باشد
- ۵- اجرای سیستم تر و خشک در ساختمان های مسکونی دارای ۴ سقف یا بیشتر به دو صورت می باشد:
 - الف- در صورتی که ارتفاع سقف سوم کمتر از ۱۰ متر باشد، تنها اجرای سیستم تر الزامی است.
 - ب- در صورتی که ارتفاع سقف سوم ۱۰ متر یا بیشتر باشد، اجرای سیستم تر و خشک الزامی است

*مرحله عدم خلاف ; در مقطع اجرای کامل اسکلت ساختمان (مرحله سفت کاری)

- ۱- هماهنگی با مدیریت کارشناسی سازمان آتش نشانی جهت اطلاع از لزوم یا عدم لزوم اجرای سیستم تر و خشک برابر ضوابط
- ۲- راهنمایی در اجرای سیستم های آتش نشانی (تر و خشک)، اعلام و اطفای اتوماتیک حریق و اجرای آیفشان
- ۳- راهنمایی در جانمایی محل جعبه های آتش نشانی و تعیین اندازه لوله ها و حجم مخزن آتش نشانی

*پایان کار :

- جهت دریافت پایان کار ایمنی ابنیه مسکونی اجرای موارد زیر ضروری می باشد و در صورت عدم رعایت موارد زیر ، بازدید مجدد کارشناسی ، موجب محاسبه مکرر هزینه بازدید می گردد:
- ۱- تکمیل اتصالات سیستم تر و خشک (شیلنگ ، پمپ آماده کار) و بازگشایی اطراف سری خشک (اندازه محل اتصالات شیر حداقل ۲۰ در ۳۰)
 - ۲- نصب و راه اندازی آسانسور و نیز اخذ تأییدیه استاندارد
 - ۳- راه اندازی سیستم تر شامل نصب و شاسی کشی مخزن و نصب دو عدد تسمه روی مخزن و نصب پمپ ، فلوسوییچ و آماده کار
 - ۴- اجرای کامل حفاظ پاگرد پلکان طبقات ، حاشیه رمپ ، دورچین پشت بام ، تراس و پرتگاه ها حداقل به ارتفاع ۸۰ سانتی متر و به صورت عمودی به فاصله ۱۲ سانتی متری
 - ۵- نصب درب تمام فلزی لولایی (بدون شیشه خور و منفذ) بین **باکس** راه پله آسانسور و پارکینگ
 - ۶- اجرای نرده حفاظ و فنس کشی زیر نورگیر افقی و مقابل نورگیر عمودی در پاگرد طبقات
 - ۷- ایزوله ستون های پارکینگ با مصالح مقاوم و ضد حریق و نصب توری مرغی روی کلاhek های دودکش H و دهانه کولرها
 - ۸- رفع پاخور پشت بام (جلوگیری از ایجاد پله، جنب دورچین پشت بام و در اطراف داکت و لوله های موجود)

۹- نصب کپسول ۶ کیلویی پودر و گاز به تعداد واحدهای مسکونی و تجاری و حداقل دو کپسول جهت پارک حتی یک خودرو و در صورت افزایش ظرفیت خودرو در پارکینگ ، به ازای هر ۴ خودرو نصب دو کپسول خاموش کننده پودر و گاز الزامی است.

۱۰- نصب یک عدد کپسول CO2 چهار کیلویی جهت موتور خانه آسانسور

• محل نصب کپسول ۶ کیلویی پودری در پارکینگ ترجیحا :

۱- نزدیک ورودی پارکینگ ، به **باکس** راه پله و آسانسور

۲- جنب درب ورودی خودرو به پارکینگ و در واحدهای تجاری یا مسکونی در محل ورودی راهرو و ترجیحا در معرض دید و محل نصب گیره آن از کف تمام شده به ارتفاع ۱۵۰ سانتی متر نصب گردد

• محل نصب کپسول ۴ کیلویی CO2 در ورودی درب اتاق آسانسور و در معرض دید و از کف تمام شده اتاق گیره آن در ارتفاع ۹۰ سانتی متر نصب گردد

توجه : صدور گواهی پایانکار منوط به رعایت کلیه ضوابط ایمنی و تست نهایی توسط کارشناسان این سازمان خواهد بود و نیز ارائه تعهد محضری از مالک جهت حفظ تجهیزات و تأسیسات آتش نشانی در محل و اجرای کامل موارد بند ۱۰ و ۹ ، ارائه تصویر تأییدیه استاندارد آسانسور و فاکتور خرید تجهیزات و نیز تحویل مدارک یاد شده الزامی می باشد.

تماس با ما : ۳۷۱۹۱۲۲۶ (ترجیحا آقایان محمد کاظم جلالی و ساسان زارع)